

قرارداد فروش آجر نسوز ضایعاتی

فروشنده: شرکت سیمان کردستان
خریدار: شرکت

قرارداد فروش آجر ضایعاتی

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان کردستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۸۸ محل ثبت بیجار اداره کل ثبت شرکت ها و کد اقتصادی ۴۱۱۵۶۴۳۶۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ به نمایندگی آقای علیرضا امین افشار مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای جواد باقری نژاد رئیس هیات مدیره به نشانی: استان کردستان، شهرستان بیجار، کیلومتر ۵ جاده تکاب با کد پستی ۶۶۵۱۱۵۳۳۴۵ به شماره تلفن ۰۸۷۳۸۲۳۸۰۰۷ که اختصاراً فروشنده نامیده می شود از یک طرف و شرکت (شمار ثبت): به نمایندگی (نشانی): به شماره تلفن): که اختصاراً خریدار نامیده میشود از سوی دیگر، منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش ضایعات آجر منیزیت کرومیتی، اسپینلی و آلومینایی (۳۰ تا ۷۰ درصد) حدود ۵۰۰ تن واقع در کارخانه سیمان کردستان به نشانی کردستان، بیجار، کیلومتر ۵ جاده بیجار-تکاب
تبصره ۱: مقدار مذکور تقریبی است و ذکر آن به هیچ وجه متضمن تعهد فروشنده در تحویل مقدار دقیق مذکور نیست؛ تسویه حساب نهایی بر مبنای وزن واقعی تحویلی انجام خواهد شد.
تبصره ۲: کالای موضوع قرارداد از نوع ضایعات است و خریدار قبلاً کالا را به طور حضوری بازدید و از وضعیت ظاهری و کیفیت آن کاملاً مطلع شده و تأیید نموده است و ادعایی مبنی بر عدم مطابقت ظاهری و یا ایراد احتمالی قابل پذیرش نخواهد بود.

ماده ۲: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱-۲- قیمت واحد کالای موضوع قرارداد به ازای هر تن مبلغ ریال و مبلغ کل برای ۵۰۰ تن ریال به صورت ناخالص تعیین می گردد.
۲-۲- وزن واقعی کالا با باسکول رسمی کارخانه (فروشنده) تعیین می شود. هر کامیون هنگام ورود و خروج توزین شده و مبلغ خالص بار به عنوان وزن محموله ملاک تسویه حساب قرار می گیرد. نظر فروشنده در خصوص وزن باسکول حاکم و قطعی است.
۳-۲- در صورت توافق طرفین، نماینده خریدار می تواند هنگام توزین در محل حضور داشته باشد و رسید توزین مربوط به هر محموله را دریافت و امضا نماید. عدم حضور نماینده خریدار به منزله پذیرش رسمی وزن درج شده در رسید توزین است.
۴-۲- مبلغ کل قرارداد بر اساس قیمت واحد و مجموع وزن واقعی تحویلی محاسبه و در پایان کار یا به صورت مرحله ای، مطابق بند ۵-۲- تسویه می گردد.
۵-۲- خریدار باید مبلغی معادل ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از کل مبلغ پیشنهادی خود را به عنوان «پیش پرداخت تضمینی» به حساب اعلامی فروشنده واریز نماید. این مبلغ نزد فروشنده باقی مانده و به عنوان تضمین حسن اجرای تعهدات تا پایان فرآیند تحویل کل موضوع قرارداد تلقی می گردد. پس از واریز مبلغ مذکور، فرآیند حمل و تحویل موضوع قرارداد به صورت مرحله ای (پارته) آغاز می گردد. در هر مرحله، برنده مزایده مکلف است پیش از اقدام به حمل هر پارت، نسبت به تسویه کامل مبلغ همان پارت اقدام نماید. فرآیند فوق تا تحویل آخرین پارت ادامه خواهد داشت. در مرحله نهایی (تحویل آخرین پارت)، مبلغ ۲۵٪ تضمینی که در ابتدای فرآیند توسط برنده مزایده تودیع شده بود، به عنوان بخشی از ثمن معامله آخرین پارت محاسبه و تهاتر می گردد. خریدار در این مرحله صرفاً موظف به پرداخت مابه التفاوت احتمالی مبلغ آخرین پارت با مبلغ تضمین تودیع شده خواهد بود.
۶-۲- خروج هر محموله از محل کارخانه منوط به ارائه اصل فیش یا رسید واریز وجه مربوط به همان محموله است و ترتیب و اولویت خروج محموله ها با نظر فروشنده است.
۷-۲- هرگونه تغییر در نرخ مالیات و عوارض قانونی طی مدت اجرای قرارداد، بر عهده خریدار است.

ماده ۳: مدت انجام قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ واریز مبلغی معادل ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از کل مبلغ مذکور در ماده ۲ همین قرارداد تا ۴۵ روز تعیین می گردد.
چنانچه خریدار از مدت تعیین شده تأخیر نماید، خریدار حق دارد به ازای هر روز تأخیر، مبلغی معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ محموله مربوط را به عنوان خسارت تأخیر مطالبه نماید.

ماده ۴: تحویل، بارگیری و حمل:

۱-۴- محل تحویل موضوع قرارداد کارخانه سیمان کردستان به نشانی کردستان، بیجار، کیلومتر ۵ جاده بیجار-تکاب می باشد.
۲-۴- بارگیری، حمل، بیمه محموله و کلیه هزینه های مربوط (از جمله هزینه بارگیری، حمل جاده ای، عوارض راه ها و خسارات احتمالی ناشی از حمل) بر عهده خریدار است و فروشنده مسئولیتی در قبال حمل و تحویل نهایی کالا در مقصد ندارد.

۳-۴- خریدار موظف است در زمان بارگیری، تنها نفرات دارای معرفی‌نامه رسمی و با هماهنگی و اطلاع مسئول فروشنده در محل حضور دهند. مسئولیت هرگونه تخلف، حادثه یا جرم در حین بارگیری و جمع‌آوری بر عهده خریدار است.

۴-۴- خروج کالا از محل کارخانه صرفاً با صدور مجوز خروج و انطباق بار با مدارک توزین و فاکتور انجام می‌شود. فروشنده حق دارد از بارگیری هر محموله‌ای که فاقد مدارک لازم باشد، جلوگیری کند.

۵-۴- کلیه محموله‌ها پیش از خروج در اختیار ناظر قرارداد تعیین‌شده از سوی فروشنده قرار می‌گیرد تا با مدارک توزین تطبیق داده شود. در صورت عدم تطابق از خروج بار جلوگیری می‌گردد.

ماده ۵- تعهدات خریدار:

۱-۵- خریدار تعهد می‌نماید که پرداخت‌ها به‌موقع مطابق ماده ۲ صورت پذیرد.

۲-۵- خریدار باید عملیات بارگیری و حمل را با رعایت ضوابط ایمنی و HSE انجام داده و مسئولیت عدم رعایت با خریدار می‌باشد.

۳-۵- خردار موظف به تخلیه کامل و پاک‌سازی محل دپو در پایان دوره تحویل می‌باشد در غیر این صورت فروشنده اجازه خروج محوله را صادر نخواهد نمود.

۴-۵- جبران هرگونه خسارت وارده به اموال، تأسیسات و افراد در محل کارخانه در حین بارگیری که ناشی از قصور خریدار باشد با تشخیص ناظر به عهده خریدار می‌باشد.

۵-۵- خریدار دارای مجوزهای لازم از سازمان محیط زیست می‌باشد و باید مدارک مثبت را به فروشنده ارائه نماید.

ماده ۶- تعهدات فروشنده:

۱-۶- تخصیص محل دپو و فراهم نمودن امکان توزین و بارگیری در ساعات اعلام‌شده به عهده فروشنده می‌باشد.

۲-۶- فروشنده موظف به صدور فاکتور رسمی و رسید توزین برای محموله‌های تحویلی می‌باشد.

ماده ۷- ناظر قرارداد :

از طرف فروشنده، مدیر واحد تولید و رئیس انبار به عنوان ناظر قرارداد و مدیریت کارخانه سیمان کردستان به عنوان ناظر عالی قرارداد تعیین می‌گردند.

تأیید نهایی موضوع قرارداد صرفاً بر عهده مدیرعامل شرکت خریدار است و هیچ شخص دیگری جز مدیرعامل در این خصوص صلاحیت اتخاذ تصمیم نهایی را ندارد.

ماده ۸: تضمین قرارداد:

۱-۸- خریدار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل کل مبلغ قرارداد یا ارائه سفته یا چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۲۰٪ مبلغ قرارداد با شناسه ملی ۱۶۱۳۹۱۰۶۱۰۰ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به فروشنده تسلیم نماید. ضمانتنامه بانکی یا سفته یا چک تضمین مذکور تا پایان قرارداد نزد فروشنده باقی خواهد ماند و فروشنده محق خواهد بود در صورت عدول خریدار از یک یا تمامی مفاد قرارداد بطور یکجانبه و بدون اخطار قبلی و بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی در هر زمان، قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین خریدار را به نفع خود ضبط نماید و خریدار در این صورت حق طرح دعوی علیه فروشنده و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می‌نماید.

۲-۸- در صورتیکه مطالبات جاری خریدار وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مازاد آن معادلی که فروشنده اعلام می‌دارد از طرف خریدار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول خریدار می‌باشد.

۳-۸- فروشنده در هر زمان جهت جبران خسارات وارده و بنا به تشخیص خود، حق دارد از محل تضمین دریافتی و سایر مطالبات خریدار و نیز تضامین، ضرر و زیان خود را برداشت نماید و خریدار حق هرگونه اقامه دعوی و اعتراض بعدی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۹: فورس ماژور:

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات، اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. بدیهی است زمان حادثه حداکثر تا یک ماه به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، طرفین می‌توانند پس از تسویه حساب با

یکدیگر با نظر و تایید دستگاه نظارت مندرج در ماده ۷ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول ماده ۹ این قرارداد نمی گردد.

ماده ۱۰: بروز اختلاف:

در صورت هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، طرفین توافق نمودند مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر نسبت به تعیین داور مرضی الطرفین اقدام نماید و هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

داور مرقوم از اختیار ابطال قرارداد نیز برخوردار است. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

در صورت عدم رضایت خریدار از عملکرد فروشنده (چه از لحاظ زمان تحویل و یا کیفیت و کمیت موضوع قرارداد)، با اعلام کتبی وی قرارداد بصورت یکطرفه ظرف مدت ۴۸ ساعت با تایید ناظر قرارداد قابل فسخ بوده و با امضاء این قرارداد حق اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد، در اینصورت مبلغ قرارداد به نسبت خدمات انجام شده قابل پرداخت می گردد و در صورت ایجاد خسارت مطابق با نظر دستگاه نظارت میزان خسارت از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد شد. در صورت تاخیر در شروع، رها کردن یا تعطیل نمودن، انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی و در صورت انتقال به صورت جزئی بدون اجازه کتبی خریدار، عدم توانایی مالی و فنی قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط با موضوع قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات نماید، اخذ رشوه و پورسانت، انحلال و ورشکستگی فروشنده، خریدار حق فسخ قرارداد حاضر دارا می باشد.

ماده ۱۲- محرمانه بودن قرارداد:

فروشنده تعهد می نماید که کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به قرارداد فی مابین را محرمانه تلقی نموده و آنها را در اختیار افراد یا اشخاص حقوقی قرار ندهد. در صورت اثبات خلاف، خریدار حق خواهد داشت جهت استیفای حقوق خود، هرگونه اقدام قانونی لازم را به عمل آورد.

ماده ۱۳- قانون مبارزه با پولشویی:

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۱۴۲۱۳۰۰۱۸۰۸۰۸ بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت سیمان کردستان" مربوط به فروشنده و شماره حساب بانک به نام "....." مربوط به خریدار را معرفی می نمایند.

ماده ۱۴- قانون حاکم بر قرارداد:

قوانین حاکم بر قرارداد قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت تغییر و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر قرارداد می باشد.

ماده ۱۵: اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در متن قرارداد ذکر شده است، در صورت تغییر بایستی مراتب کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی مذکور ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۶: نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۴ نسخه که حکم واحد دارند تنظیم گردیده و در محل شرکت سیمان کردستان واقع در شهرستان بیجار، مهر، امضاء و مبادله گردید.

خریدار

فروشنده

شرکت سیمان کردستان

علیرضا امین افشار

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

جواد باقری نژاد

رئیس هیات مدیره